

## LUIS EUGENIO JARA VICENCIO

Magíster Dirección Financiera | Ingeniero Comercial | Contador Auditor

Celular: +569 9290 0650 | Email: luisejv@gmail.com

Linkedin: <http://lnkd.in/X8P76q/>

### RESUMEN

---

Profesional con amplia experiencia liderando áreas de Administración y Finanzas, Control de Gestión y Auditoría en reconocidas empresas de la industria bancaria y financiera, sociedades de inversión, inmobiliaria, family office, consultoría, hotelería y servicios. Líder positivo, disciplinado, flexible, orientado al logro, hands on, organizado y tomador de decisiones. Identificador permanente de oportunidades para mejorar la eficiencia de los procesos y la gestión del negocio.

**Misión:** Liderar y gestionar los procesos administrativo-financieros de la empresa, con foco en control de gestión y mitigación de riesgos del negocio, supervisando la adecuada administración de los recursos y ejecución de los procesos internos a objeto de maximizar la rentabilidad de la compañía.

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

---

#### GRUPO EMPRESAS FC

Septiembre 2018 a la fecha

##### Gerente Administración y Finanzas | Holding | Sociedades de Inversión | Inmobiliaria

Asesorías Financieras y de Gestión a empresas del grupo, Inversiones, Family Office, Inversiones Inmobiliarias. Consultoría en temas Administrativos, Contables y Tributarios.

- Responsable de la tesorería y flujos de efectivo de las empresas del grupo (7 sociedades)
- Ejecuté los pagos mensuales y anuales de impuestos (F29 y F22)
- Encargado de la entrega de información y nexos, para todos los efectos, con los asesores contables y tributarios (externos) del grupo
- Revisión de estados financieros mensuales y anuales de las sociedades y de los informes tributarios: RLI, CPT, RRE, declaraciones juradas y otros tributarios; resolución de observaciones y consultas efectuadas por el SII
- Gestioné pagos a proveedores, patentes, remuneraciones, honorarios, cotizaciones previsionales, gastos generales de todas las sociedades
- Gestioné las distintas inversiones de las sociedades, de acuerdo al perfil de riesgo definido por el Directorio
- Encargado de la operación del negocio inmobiliario del grupo, así como del control de la gestión de arriendos de bienes raíces, tanto para el negocio multifamily (288 propiedades con fines habitacionales) como de la renta comercial (stripcenter, 5 locales)
- Fui el nexo entre la sociedad administradora de los inmuebles multifamily (Assetplan), corredores de propiedades y clientes finales
- Responsable de la administración y gestión completa del negocio de renta comercial: facturación, cobranza, reparaciones, resolución de reclamos y otros
- Gestioné de los movimientos bancarios de todas las cuentas corrientes del grupo
- Responsable de las operaciones de crédito de las sociedades, velando por contar con los recursos necesarios para cumplir con dichas obligaciones
- Pago y renegociación de créditos, relaciones con bancos e instituciones financieras
- Coticé y gestioné seguros asociados a los inmuebles y otros seguros generales
- Encargado de informar al Directorio, de forma mensual, los aspectos generales y específicos de la explotación del negocio, que incluya aspectos contables, administrativos y financieros.
- Recopilación de información para confección de informes solicitados por abogados, auditores externos u organismos fiscalizadores (SII, Tesorería, Municipalidades, CMF)
- Gestión y resolución de cualquier aspecto de tipo financiero, administrativo, contable y tributario que pueda surgir y que se relacione con cualquiera de las sociedades o sus socios, según solicitud de los mismos

#### NH HOTEL GROUP CHILE

Junio 2014 - Agosto 2018

##### Controller | Control de Gestión | Gerencia Finanzas y Administración

Responsable de recopilar, analizar y consolidar la información financiera a nivel país, con el fin de velar por el cumplimiento del proceso de Forecast y su razonabilidad, revisando las desviaciones frente al Budget y participando en la definición de KPIs para monitorear el comportamiento del negocio. Reporta al Controller Regional y CFO local y lidera un equipo de 10 personas (dependencia funcional).

- Contribuí en el proceso de implementación de ERP SAP/R3 en la empresa y la migración de información desde Softland (administrativo-contable) y Opera (front office-sales), ello a nivel país (4 hoteles más servicios centrales)
- Apoyé en la implementación de módulo SAP-BPC y Khalix, aplicaciones de control de gestión para la unidad de negocios (país), así como su puesta en marcha, uso y distribución de resultados y generación de informes gerenciales.

- ✓ Gestioné el proceso de homologación de cuentas contables, previo a la implementación de SAP, y su carga mensual a los sistemas de NH de acuerdo a los lineamientos establecidos, utilizando herramientas de automatización de bases de datos e información que desarrollé (ahorro en asesorías y gastos de desarrollo IT).
- ✓ Lideré el proceso de Budget y Forecast, coordinando su elaboración y proporcionando las herramientas necesarias para asegurar uniformidad de criterios, en base a lineamientos corporativos y a la estrategia de la compañía (ingresos por 12 millones de dólares anuales aprox., con una utilidad antes de impuestos de 10%)
- ✓ Elaboré reportes periódicos al Comité de Directores y análisis de información clave: Revenue, P&L, informes departamentales y ratios estadísticos sobre el cierre analítico/contable mensual, por unidad de negocios y consolidado del país.
- ✓ Desarrollé procedimiento de evaluación de créditos otorgados a clientes, a fin de controlar y en lo posible disminuir el riesgo crediticio y la cartera de ingresos no facturados, además de apoyar las gestiones de cobranza y facturación (disminución 8% de morosidad sobre una cartera de 2,2 millones de dólares aprox.).
- ✓ Diseñé los procedimientos de control interno, junto con identificar las áreas de riesgo más sensibles dentro de la organización (mejora en los procesos de facturación, recaudación y pago a proveedores).
- ✓ Responsable de la promoción e implementación de buenas prácticas (probidad y mejoras en ambiente de control).

#### **COOPEUCH LTDA.**

**Febrero 2013 - Mayo 2014**

##### **Jefe Auditoría Riesgos de Crédito y Financiero | Contraloría**

Encargado de la supervisión y ejecución de auditorías basadas en enfoques de administración de riesgos de negocios y de la identificación de riesgos en los procesos críticos de la organización. Reporta al Contralor y lidera un equipo de 5 personas (dependencia directa)

- ✓ Lideré equipo de profesionales encargados de la ejecución de auditorías integrales a cada uno de los productos de la Cooperativa (colocaciones, captaciones y procesos críticos asociados), contribuyendo a la mitigación de riesgos y mejorando eficiencia en los procesos (4% de participación de mercado en colocaciones).
- ✓ Participé activamente, junto a mi equipo de trabajo, en la implementación del ERP bancario IBS-Core, supervisando los procesos con una mirada de control de riesgos asociados.
- ✓ Encargado del estudio constante y actualización de las mejores prácticas y normas de auditoría, manteniendo actualizado al equipo de trabajo y monitoreando la correcta ejecución de las tareas relativas (enfoque riesgo COSO, mejores prácticas de auditoría según el Instituto de Auditores Internos).

#### **BCI - BANCO CRÉDITO E INVERSIONES**

**Abril 2004 - Enero 2013**

##### **Auditor Interno y Gestión de Riesgos | Gerencia Contraloría**

Encargado de la ejecución del plan anual comprometido ante el Comité de Directores, priorizando aquellos indicadores y revisiones que por su impacto y potencial riesgo deban explotarse o diseñarse, centrándose en los principales riesgos del Banco: riesgo financiero, riesgo de crédito y riesgo operacional. Reporta al Jefe de Auditoría.

- ✓ Diseñé indicadores de riesgo financiero basado en metodologías de medición como control de facultades de posición, niveles de VaR, límites de pérdidas máximas o stop loss, control de atribuciones personales de cierre de negocios de gerentes y operadores de la mesa de dinero, revisión de carteras de productos derivados, entre otros.
- ✓ Diseñé de indicadores de riesgo crediticio, como revisión de calificación de riesgo de deudores, asignación de márgenes globales de crédito, razonabilidad de garantías, etc.
- ✓ Implanté indicadores de riesgos operacional en procesos críticos del banco y procesos contables, como alertas sobre clientes riesgosos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho (Gerencia Cumplimiento, Ley 20.393, informes a la UAF), coberturas contables (IAS 39), revisión de cuentas sensibles, sistemas de administración de reclamos, entre otros procesos.
- ✓ A través de herramientas automáticas, implementé procesos para efectuar cruces de información, que permitan identificar focos de riesgo y disminución de eventos negativos y costos en la operación: cartera morosa, número de protestos, órdenes de no pago, reactivación o cierre de cuentas sin movimientos.

#### **EY - ERNST & YOUNG CHILE**

**Diciembre 2001 - Abril 2004**

##### **Auditor Senior | Departamento de Auditoría y Asesoría de Negocios**

Profesional independiente a cargo de liderar el proceso de ejecución de auditorías de estados financieros a empresas de diversos rubros: productivas, mineras, retail, servicios financieros, entre otras. Reporta al Gerente de Auditoría.

- ✓ Participé en las etapas de control interno y revisión de los procesos contables y de negocios de dichas empresas, primero como Auditor Asistente, luego como encargado del proceso como Auditor Senior.
- ✓ Conocimiento y constante capacitación en la metodología de auditoría de la firma y en temas técnicos: contabilidad, legislación tributaria, evaluación de riesgos, control interno, SOX, legislación laboral, entre otros.

#### **PWC - PRICEWATERHOUSE COOPERS CHILE**

**Enero - Marzo 2001**

##### **Auditor Asistente | Departamento Servicios de Auditoría y Consultoría Generales**

Práctica Profesional para optar al título de Contador Auditor.

- ✓ Participé del proceso de revisión final de estados financieros y control de calidad previa emisión del dictamen de auditoría. Apoyé a equipos de auditoría en terreno, toma de inventarios, arqueos y otros.

## EXPERIENCIA DOCENTE

---

### INSTITUTO PROFESIONAL IACC

#### Docente y Tutor Online | Escuela de Administración

- ✓ Áreas disciplinares: Contabilidad, Administración, Recursos Humanos
- ✓ Asignaturas: Finanzas, Contabilidad, Tributaria, Auditoría, Remuneraciones, Compensaciones y Bienestar
- ✓ Certificación en Docencia Online IACC

## ANTECEDENTES ACADÉMICOS

---

- ✓ **MDF - MAGÍSTER EN DIRECCIÓN FINANCIERA**, Universidad Adolfo Ibáñez (UAI). Titulado en 2012
- ✓ **INGENIERO COMERCIAL, Licenciado en Administración de Empresas**, UTEM. Titulado en 2005
- ✓ **CONTADOR AUDITOR**, Universidad Tecnológica Metropolitana (UTEM). Titulado en 2002

## OTROS DIPLOMADOS, CURSOS Y CONOCIMIENTOS

---

- ✓ **2013 - Diplomado en Gestión de Equipos Exitosos**, e-Class - Universidad Adolfo Ibáñez
- ✓ **2010 - Diploma en Dirección Financiera**, Universidad Adolfo Ibáñez
- ✓ **2008 - Diplomado en Control de Gestión**, Universidad de Santiago de Chile
- ✓ **Programa IFRS**, Universidad de Chile - PriceWaterhouse Coopers (PWC)
- ✓ **Curso Administración Deudores con Dificultad de Pago**, IEB Guillermo Subercaseaux.
- ✓ **Curso Evaluación Riesgo de Crédito**, Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux.
- ✓ **Curso COSO II**, PriceWaterhouse Coopers.
- ✓ **Curso ACL**, técnicas CAAT, Ernst & Young (EY).
- ✓ **MS Office avanzado: Excel, Word, PowerPoint, Access.**
- ✓ **Otros softwares:** Crystal Ball, Eviews, SAP, IBS Core Bancario, Softland, FIN700.
- ✓ **Nivel de inglés:** Intermedio

## ANTECEDENTES PERSONALES

---

Rut	:	13.674.710-K
Fecha de Nacimiento	:	Abril 3 de 1979, Santiago de Chile
Estado Civil	:	Casado
Nacionalidad	:	Chilena
Dirección	:	Av. Ossa 1156 Depto. 906, Ñuñoa   CP 7790307

## EMPRENDIMIENTO, VOLUNTARIADO, PASATIEMPOS Y OTROS

---

- ✓ Cofundador de **“KLV Horarios”**, solución eficiente en el proceso de generación, administración y gestión de tiempos/horarios de clases para Colegios
- ✓ Voluntario Programa de Mentoría en Universidad Adolfo Ibáñez; habilitado como Mentor de profesionales jóvenes y senior
- ✓ Participación en **“Chilemestizo”**, fundación orientada a la adopción responsable de mascotas
- ✓ Deportes, Fútbol, Bicicleta, Música